

LEGNICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI S.A.
59-220 Legnica, ul. Nowodworska 1
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy KRS nr 000064169
Kapitał zakładowy (wpłacony) 73 411 300 zł
NIP 691-000-72-32, Regon 390038180
tel. centr. 076-85-547-00, sekret: 076-85-547-01
fax 076-85-679-03

**Załącznik nr 1
do uchwały Zarządu LPWiK S.A.
nr 14/2011 z dn. 27.06.2011r.**

.....
(pieczęć firmowa)

REGULAMIN

**przetargu ustnego (licytacji publicznej) na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących aktywa trwale
Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.**

§ 1

Podstawa prawna przetargu.

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13.02.2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez Spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007r, nr 27, poz. 177 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zm.).

§ 2

Objaśnienie użytych pojęć.

Ilekróć w niniejszym regulaminie mowa o:

rozporządzeniu – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13.02.2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez Spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007r, nr 27, poz. 177 ze zm.),

spółce – należy przez to rozumieć Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.,

LPWiK S.A. - należy przez to rozumieć Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

regulaminie - należy przez to rozumieć niniejszy regulamin na sprzedaż nieruchomości, stanowiących aktywa trwale Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.,

prowadzącym przetarg - należy przez to rozumieć Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy, adres: ul. Nowodworska 1; prowadzenie czynności przetargowych powierzono Komisji powołanej Poleceniem Służbowym nr 46/2011 Prezesa Zarządu LPWiK S.A. z dnia 20.05.2011r., w sprawie powołania Komisji ds. przygotowania i przeprowadzenia sprzedaży w trybie przetargu niektórych nieruchomości, stanowiących środki trwałe Spółki,

licytatorze – należy przez to rozumieć osobę fizyczną wyznaczoną do prowadzenia licytacji przez prowadzącego przetarg.

§ 3
Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości, położone w Legnicy:

1. działka nr 18/6 – obręb Przybków, ul. Nowodworska, pow. 1.5295 ha, nr KW LE1L/00088355/9, tereny przemysłowe (Ba), nr inw. 06922, nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego LPWiK S.A., działka niezabudowana;
2. działka nr 18/8 – obręb Przybków, ul. Nowodworska, pow. 6.2380 ha, nr KW LE1L/00088355/9, tereny przemysłowe (Ba), nr inw. 05102, nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego LPWiK S.A.; sprzedaż wraz z prawem własności posadowionego na działce byłego budynku administracyjnego nr inw. 02809 oraz byłego budynku wodomierzowi nr inw. 02672, a także innymi istniejącymi zabudowaniami tymczasowymi.
3. działka nr 653/1 – obręb Przybków, ul. Bławatkowa, pow. 1.7663 ha, nr KW LE1L/00043842/3, tereny przemysłowe (Ba), nr inw. 05105, nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego LPWiK S.A., działka niezabudowana;
4. działka nr 44 – obręb Przybków, ul. Filtrowa, pow. 0.3443 ha, nr KW LE1L/00043842/3, pastwiska trwałe (PsIII) i grunty orne (RIIIa), nr inw. 05103, nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego LPWiK S.A., działka niezabudowana;
5. działka nr 77 – obręb Przybków, ul. Filtrowa, pow. 0.1102 ha, nr KW LE1L/00043842/3, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) i grunty orne (RIIIa), nr inw. 05104, nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego LPWiK S.A., działka niezabudowana;
6. działka nr 9/4 – obręb Przybków, ul. Filtrowa, pow. 0.4575 ha, nr KW LE1L/00067305/1, inne tereny zabudowane (Bi), nr inw. 06080, nieruchomość stanowi przedmiot prawa własności LPWiK S.A., działka zabudowana budynkiem byłego hotelu robotniczego nr inw. 01877, wraz z ogrodzeniem nr inw. 02545.

Szczegółowe cechy poszczególnych nieruchomości, poza wskazanymi powyżej, mające wpływ na ich wartość określoną w operatach szacunkowych, zostaną określone w obwieszczeniu o przetargu.

§ 4
Obwieszczenie o przetargu.

1. Obwieszczenie o przetargu zamieszcza się w dzienniku o zasięgu lokalnym oraz dzienniku o zasięgu ogólnopolskim a także na tablicy ogłoszeń Spółki przy ul. Nowodworskiej 1 w Legnicy oraz na stronie internetowej www.lpwiksa.com.pl.
2. Obwieszczenie o przetargu określa:
 - firmę, siedzibę i adres Spółki;
 - termin i miejsce przeprowadzenia przetargu;
 - termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych;
 - rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych;
 - wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia;
 - termin i sposób wnoszenia wadium;
 - miejsce, termin składania dokumentów niezbędnych do wzięcia udziału w przetargu;
 - pouczenie o treści § 7 ust. 1 oraz § 8 i 21 rozporządzenia.
3. Przetarg odbędzie się nie wcześniej niż po upływie 21 dni od dnia opublikowania obwieszczenia o przetargu.

§ 5
Oferenci.

1. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w obwieszczeniu o przetargu.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - członkowie zarządu Spółki i jej organu nadzorującego;
 - osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-2;
 - osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

§ 6
Wadium.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku trwałego.
2. Wadium wnosi się w gotówce, wyłącznie przelewem na konto LPWiK S.A., Bank Pekao S.A. nr 67 1240 6814 1111 0000 4937 4658.
3. Złożone wadium nie jest oprocentowane.
4. Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
7. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zachowane na poczet ceny.
8. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

§ 7
Cena.

1. Jako cenę wywoławczą składników aktywów trwałych będących przedmiotem niniejszego przetargu przyjęto wartość rynkową nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
2. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
3. Spółka, po zakończeniu przetargu, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy.
4. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny w terminie 14 dni od daty przetargu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przelewem na konto Spółki.
5. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.

§ 8
Przeprowadzenie przetargu.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego, w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Poleceniem Służbowym nr 46/2011 Prezesa Zarządu LPWiK S.A. z dnia 20.05.2011r., w sprawie powołania Komisji ds. przygotowania i przeprowadzenia sprzedaży w trybie przetargu niektórych nieruchomości, stanowiących środki trwałe Spółki. Licytatora powoła Prezes Zarządu LPWiK S.A. odrębnym poleceniem służbowym, z pośród członków ww. Komisji przetargowej.
3. Wywołując licytację, licytator podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.
4. Postąpienie wynosi jeden procent ceny wywoławczej.
5. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
6. Nabywca, który w terminach określonych w § 7 ust. 4 regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz traci na rzecz Spółki złożone wadium.
7. Licytator sporządza protokół z przebiegu licytacji, który powinien zawierać:
 - oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
 - imię i nazwisko licytatora;
 - przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
 - listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium;
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę (nazwę) i siedzibę nabywcy;
 - cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik aktywów trwałych;
 - oznaczenie sumy, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny;
 - wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
 - wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
 - podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
8. Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę na protokole licytacji. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisany termin ceny nabycia.
9. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia przetargu.
10. Oferent zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności.
11. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.

§ 9
Wymagane dokumenty.

1. Przystępując do przetargu oferent musi przedłożyć:
 - a) w przypadku osób fizycznych: dowód osobisty oraz dokument potwierdzający nadanie numeru NIP, osoby fizyczne dokonujące zakupu nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przedkładają również zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument potwierdzający nadanie numeru REGON.
 - b) w przypadku osób prawnych: odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 30 dni), dowód osobisty osoby działającej w imieniu osoby prawnej, dokument potwierdzający nadanie numeru NIP osoby prawnej, dokument

- potwierdzający nadanie numeru REGON, uchwałę właściwego organu spółki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
- c) w przypadku działania przez pełnomocnika: pełnomocnictwo udzielone notarialnie,
 - d) bankowe potwierdzenie przelania wadium na konto prowadzącego przetarg,
 - e) podpisane oświadczenie, złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu; formularz oświadczenia zostanie zamieszczony do pobrania na stronie internetowej Spółki.
2. Powyższe dokumenty należy złożyć w sekretariacie LPWiK S.A., najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem licytacji, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza lub radcę prawnego. W przypadku kopii konieczne będzie okazanie oryginału do wglądu. Złożenie dokumentów będzie traktowane jako zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.
3. Osoby, które nie złożą wymaganych dokumentów przed rozpoczęciem licytacji, zostaną wykluczone z udziału w licytacji, pomimo wpłaty wadium. Osobom tym zostanie zwrócone wadium. Fakt ten zostanie odnotowany w protokole z przetargu.

Legnica, dnia 27.06.2011r.

Regulamin zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

.....Zbigniew Mrocz

**Załącznik nr 1
do regulaminu przetargu
na sprzedaż nieruchomości
przez LPWiK S.A.**

OŚWIADCZENIE

Imię i nazwisko (firma)

Adres (siedziba).....

NIP

Zgodnie z § 9 ust. 2 pkt e) regulaminu przetargu oświadczam, że:

- zapoznałem się z wszystkimi warunkami przetargu określonymi w regulaminie oraz obwieszczeniu i je akceptuję bez zastrzeżeń,
- dokonałem oględzin nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz mapy zasadniczej tych nieruchomości i ich stan techniczny (w tym uzbrojenie terenu) i prawny jest mi znany.

.....
(data)

.....
(podpis)